

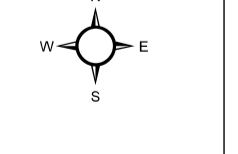
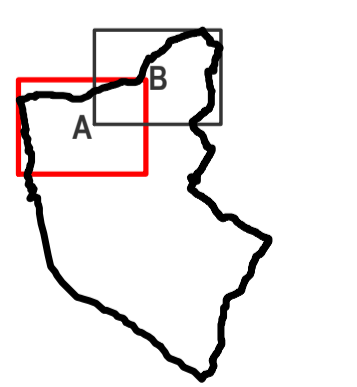
- Legenda**
- Confine comunale
 - Tessuto Urbano Consolidato**
 - ▭ Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (Art. 4.1)
 - ▭ Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (Capo I - Titolo IV)
 - ▭ Ambito del Tessuto Urbano Consolidato
 - ▭ NAF - Ambiti residenziali storici (Capo I - Titolo IV)
 - ▭ R1 - Tessuti densi (Art. 35)
 - ▭ R2 - Tessuti diffusi (Art. 36)
 - ▭ VPV - Verde privato di valore paesistico ecologico nel NAF (Art. 34.1)
 - ▭ VPV - Verde privato di valore paesistico ecologico (Art. 37)
 - ▭ P1 - Ambiti produttivi industriali (Art. 38)
 - ▭ P2 - Ambiti produttivi artigianali (Art. 39)
 - ▭ Porta del Parco PRN 01 - CAPO V - punto 09)
 - ▭ Modifica di attuazione nel Tessuto Urbano Consolidato (Titolo IV - Schede modality di attuazione)
 - ▭ Piano per insediamenti produttivi
 - ▭ Programma Integrato di Intervento
 - ▭ Permesso di costruire convenzionato in ambito residenziale
 - ▭ Permesso di costruire convenzionato in ambito artigianale
 - ▭ Piano di Recupero
 - Aree per servizi (cfr. NTA PMS)**
 - ▭ In previsione
 - ▭ Esistenti
 - Previsioni infrastrutturali**
 - ▭ Servizio nuovo tracciato SS38
 - ▭ Confini di salvaguardia per le attività della SS38 (Art. 66.4)
 - ▭ Varchi ineditabili a tutela dello sviluppo ferroviario (Art. 69)
 - Aree per impianti tecnologici (cfr. NTA PMS)**
 - ▭ Esistenti
 - ▭ In previsione
 - Ambiti di trasformazione (Art. 4.4 - cfr. DUP)**
 - ▭ Destinazione d'uso artigianale
 - ▭ Destinazione d'uso residenziale
 - Ambiti a struttura agricola**
 - ▭ AGC - Ambiti agricoli di fondovalle e di conode (Art. 48)
 - ▭ ADN - Ambiti agricoli insediati (Art. 47)
 - ▭ AGV - Ambiti agricoli di versante e connessi (Art. 49)
 - ▭ ATR - Ambiti agricoli soggetti a previsione di ATR (Art. 4.4)
 - ▭ Ambiti agricoli con divieto di realizzazione di nuove strutture zootecniche (Art. 46.3)
 - ▭ Edificio abitato alla conduzione dei fondi (Art. 46 e successivi)
 - ▭ Depositi, stalle dismesse, altro
 - ▭ Edificio occupato da attività zootecnica
 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica**
 - ▭ Ambito estrattivo di inerti (cfr. Piano Cave provinciale) (Art. 51)
 - ▭ Impianto lavorazione inerti (Art. 52)
 - ▭ Alvei e pietre (Art. 53)
 - Ambiti ed aree sottoposti a misure di rigenerazione urbanistica, sociale ed economica (L.R.31/2014)**
 - ▭ Aree della governance urbana e ambientale (Art. 4.5)
 - ▭ Beni storico-culturali vincolati (art. 10 - D.Lgs. 42/04)
 - ▭ Beni architettonici (art. 10.1 - D.Lgs. 42/04) (Art. 62.1)
 - ▭ Beni edifici religiosi con oltre 70 anni di età (art. 10.5 - D.Lgs. 42/04) (Art. 62.2)
 - Aree protette ed elementi di tutela paesaggistica ambientale**
 - ▭ Parco Regionale delle Orobie Valtellinesi (L.R.21/1985 e art. 142.1 lett. f - D.Lgs. 42/04) (Art. 63.3-64.1)
 - ▭ PLUS della Bosca - Proposta di ampliamento sul territorio di Talomona (Art. 64.3)
 - ▭ Penitenzione P. Parco Tartari (DPR 01 punto 2.2 DR.03)
 - ▭ Ambiti di particolare interesse ambientale (artt. 17 e 18 PPR - ex l. 43/195) (Art. 65)
 - ▭ Suoli non idroprotetti (cfr. PPS DM Morbegno e P. Orobie Valtellinesi)
 - ▭ Sacco della conca del Tartari (Art. 64.2)
 - Alberi monumentali (prospetta di vincolo) (Art. 64.4)**
 - ▭ Castagno monumentale (età presunta 300 anni)
 - ▭ Faggio monumentale (età presunta 200 anni)
 - ▭ Altri elementi di interesse vegetazionale e paesaggistico
 - ▭ Giardino privato degli spaccatori
 - Tutela delle viste e dei corvi visuali sensibili**
 - ▭ Viste attive (Art. 71.2)
 - ▭ Viste passive (Art. 71.3)
 - ▭ Viste dinamiche attive (Art. 71.1)
 - ▭ Corvi storici e visuali (Art. 71)
 - ▭ Interventi di schematizzazione
 - Limite delle fasce PAI (Art. 82)**
 - ▭ Fascia di deflusso della piena (Fascia A)
 - ▭ Fascia di esondazione (Fascia B)
 - ▭ Area di inondazione per piena catastrofica (Fascia C)
 - Vincoli di Protezione Civile**
 - ▭ Fascia di rispetto del Reticolo idrico minore (DGR V/8768 s.m.l.) (Art. 96.1)
 - ▭ Fascia di rispetto del Reticolo idrico principale (Art. 96.2)
 - Studi geologici comunali (DGR 7374/98 s.m.l.)**
 - ▭ Classe 4 - Edificabilità con gravi limitazioni (Art. 94.4)
 - Aree di tutela e di rispetto delle sorgenti e captazioni per uso idropotabile (D.P.R. 236/88 s.m.l.)**
 - ▭ Aree di tutela assoluta (10 m) (Art. 91.3)
 - ▭ Aree di salvaguardia (200 m - criterio geometrico) (Art. 91.4)
 - Tutela dai campi elettromagnetici**
 - ▭ CEM di interferenza di 1° e 2° Art. 60
 - Fascia di rispetto cimiteriale (DPR 285/90 s.m.l.; RR 6/04 s.m.l.) (Art. 99)**
 - ▭ Esistente
 - ▭ Derivate da previsioni di PRCC
 - Distanza di rispetto ferroviario e di altri servizi di trasporto (DPR 753/1980)**
 - ▭ Distanza di rispetto ferroviario (20 m) (Art. 97.1)
 - Distanza di rispetto stradale (D.Lgs. 285/1992)**
 - ▭ Distanza di rispetto dalle strade extraurbane (Art. 56.3)



PGT - VARIANTE '19
PIANO DELLE REGOLE

R.02A - Uso e disciplina dei suoli

10 ottobre 2019



1:2000

ADOTTATO con DCC n. ___ del ___
APPROVATO con DCC n. ___ del ___
PUBBLICATO SUL BURL con DCR n. ___ del ___

Redatto da:
FABRIZIO TRIVELLA
Assessore ai Territorio e ai Servizi Tecnici
ANDREA LUZZI
Consigliere delegato
FABRIZIO DUCA
Ufficio tecnico comunale
RENATO CUCCHI | **GIOVANNI VARETTI** | **ANNA VARETTI**

Progettato da:
MASSIMO SPINELLI | pianificatore territoriale
Via Valerotti n. 12, 23100 Sondrio (SO)
tel. +39 030 204110 | mail: mspinelli@gmail.com | skype: mspinelli80 | www.la3.it